

## 沈阳市养老服务中心（二期）工程 项目竣工环境保护验收意见

2019年4月24日，沈阳市社会福利院（原沈阳市养老院2013年8月2日变更为现名）根据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求组织养老服务中心建设项目竣工环境保护验收。在沈阳市生态环境局沈抚新城分局的指导下建设单位、验收监测和报告编制单位、专业技术专家共4人组成验收组。与会专家和代表踏勘了现场，听取了项目建设情况、验收监测和报告编制情况介绍，经讨论提出验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

沈阳市养老服务中心（二期）工程项目由沈阳市社会福利院（原沈阳市养老院）投资建设。沈阳中科生态环评有限公司2010年8月完成了《养老服务中心工程项目环境影响报告表》。沈阳市环境保护局棋盘山分局2010年10月15日对该项目做出了《关于沈阳市养老服务中心（二期）工程项目环境影响报告表的批复》（棋环分审字【2010】36号）。

沈阳市养老服务中心（二期）工程项目位于沈阳市浑南区中水村1200号，养老院服务中心项目占地面积42389.64m<sup>2</sup>，总建筑面积43002m<sup>2</sup>，其中7#养老公寓（全护理式）建筑面积为7326m<sup>2</sup>，8#养老公寓（公寓式）建筑面积为8367m<sup>2</sup>，9#养老公寓（半护理式）建筑面积为7317m<sup>2</sup>，10#养老公寓（公寓式）建筑面积为8367m<sup>2</sup>，11#养老公寓（公寓式）建筑面积为11625m<sup>2</sup>，共有床位1138床。每栋公寓一楼为食堂，每个食堂共三个灶头，在楼外安装油烟净化器。本项目仅为老人提供住宿，无医疗服务，会所、活动中心等均依托一期工程。本项目设地上停车位20个。

### 二、工程变动情况

项目环评中原定5#6#号楼取消建设，故建筑面积调整为43002m<sup>2</sup>。由于项目所在地区棋盘山开发区污水处理厂已投入运营，项目周边的市政管网及提升泵站也已建成并投入使用，故项目中设计的中水回用设施取消、不再建设。

### 三、环境保护设施建设情况

#### 1、废水

(1) 新建防渗防漏标准45m<sup>2</sup>化粪池3个。

(2) 废水在化粪池处理后，经提升泵站通过市政管线排入棋盘山开发区污水处理厂进行处理。

(3) 每个食堂单独设置1个隔油池。

## 2、废气

食堂油烟经处理效率为80%的油烟净化器进行处理后，由专门烟道，通过每栋楼外高空排放。

## 3、噪声

运营期噪声主要来自于进出车辆鸣笛和行驶噪声。

## 4、固体废物

养老人员和工作人员产生的生活垃圾，院内设垃圾暂存点，产生的生活垃圾，日产日清，统一送城市垃圾填埋场填埋。

土方大部分用于场地平整；少部分土方和建筑垃圾运到有关部门指定的固体废物排放场堆放，严禁野蛮装运和乱倒乱卸，并做到日产日清。

## 5、绿化

园区内绿化面积为14810.94m<sup>2</sup>。

# 四、环保设施监测结果

## 1、监测期间的经营工况

监测期间，该建设项目均按要求正常运行，满足验收监测技术规范要求。

## 2、废水

建设项目排放的废水各污染物符合《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）表2（排入污水处理厂的水污染物最高允许排放浓度）中的标准要求及部分污染物符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准。

## 3、废气

(1) 无组织废气污染物满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-96)表2二级排放标准的限值要求。

(2) 食堂油烟废气排放均满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB 18483—2001）排放标准要求。

## 4、噪声

项目四周及声源边界噪声，均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1



类区标准的规定要求。

### 5、固体废物

垃圾暂存和处置符合《沈阳市城市垃圾管理规定》（沈阳市人民政府 56 号令 2006 年 4 月）要求。

### 6、绿化

绿化面积大于 30%，达到审批要求的面积指标。

## 五、验收结论与建议

1、项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查、已进行的验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果显示，项目满足环评及批复要求，该项目废气和废水及噪声竣工环境保护设施验收合格。固废环境保护设施的验收材料可作为环保部门验收的技术依据。

2、完善监测报告、验收报告后上报环境管理部门。





沈阳市养老服务中心（二期）工程项目竣工环境保护验收组名单

序号	姓名	单位	职务或职称	电话	签字
1	任天楚	沈阳克林环境检测有限公司	经理	15040007285	任天楚
2	郑双林	沈阳市环境监测中心站	教高	13332402629	郑双林
3	刘世伟	沈阳市社会福利院	院长	13604903130	刘世伟
4	王均忠	沈阳市社会福利院		13998827895	王均忠
5					
6					
7					
8					
9					



2019年4月24日